



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

Fls. Nº 280
Rubrica W
Volume _____

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

ESTE TERMO DE REFERÊNCIA VISA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA, PARA A CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI.

Gurupi – TO, 21 de fevereiro de 2020



Fls. Nº 201
Rubrica RN
Volume _____

ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

1. DEMANDANTE

1.1 Fundo Especial da Câmara Municipal de Gurupi

2. OBJETO:

2.1 Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia, para a construção do prédio da sede da Câmara Municipal de Gurupi.

3. PREVISÃO ORÇAMENTARIA E CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

A dotação orçamentária quanto as despesas decorrentes da contratação, objeto desta licitação, correrá da conta de recursos do Fundo Municipal da Câmara Municipal de Gurupi

4. INFORMAÇÕES GERAIS

Será executada a construção do prédio sede da **Câmara Municipal de Gurupi-TO**, conforme o contrato, os projetos, a planilha de preços vencedora da presente Concorrência, o memorial descritivo da obra e as normas e leis pertinentes.

5. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

A Contratada deverá manter a obra assistida pelos membros da sua equipe técnica, apresentada na Concorrência, responsável pelo acompanhamento de execução da obra, bem como equipes de trabalho capazes de aplicar a boa técnica para conduzir com qualidade, segurança e o cumprimento do cronograma, os serviços do objeto desta Concorrência.

6. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para a elaboração da Placa de obra, deverá ser buscado o modelo junto à Câmara Municipal, através da fiscalização da obra.



Fls. Nº _____
Rubrica _____
Volume _____

ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

Será feita a raspagem e limpeza do terreno, de onde será retirada toda a camada vegetal, com suas raízes, até uma profundidade de cerca de 10cm no solo.

Será feito o bota-fora do material oriundo dessa limpeza, que será depositado em local apropriado, de acordo com as leis municipais de Gurupi-TO.

Instalações provisórias de água e energia

O local deverá ser isolado com tapume, e deverá ter os barracões previstos na planilha de custo, cujo projeto do canteiro de obras, inclusive com a área de manobra e a sinalização de segurança, deverá ser apresentado à fiscalização para o início da obra.

7. INFRA-ESTRUTURA

Para a locação da obra, deverá ser conferido junto à Prefeitura Municipal a locação do terreno, para evitar quaisquer tipos de erros de posicionamento da obra.

Todos os elementos de locação deverão seguir os projetos da obra, inclusive as cotas verticais.

Para a execução das escavações, deverão ser tomados os cuidados com os desmoronamentos laterais, fazendo-se as devidas proteções, se for o caso.

Apiloar bem o fundo das sapatas, fazer o concreto magro, na espessura de 5cm, e providenciar as pastilhas para manter a ferragem em condições de ser envolvida pelo concreto, conforme as recomendações normativas.

As formas deverão estar bem alinhadas, tanto horizontal como verticalmente e bem fixadas, para evitar o seu deslocamento quando da concretagem.

A ferragem deve estar bem posicionada, obedecendo as distâncias dos cobrimentos previstos nos detalhamentos.

O concreto deverá ter o traço suficiente para alcançar o Fck indicado no projeto.

A cura e a desforma deverão ser de acordo com as orientações normativas.

Serão colhidos os corpos-de-prova para rompimento e controle tecnológico.

Caso o controle tecnológico indique concreto com resistência abaixo da exigida



Fls. Nº	283
Rubrica	[assinatura]
Volume	

ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

no projeto, as peças envolvidas deverão ser demolidas, portanto, a contratada deverá fazer estudo prévio para definição do traço a ser utilizado na obra.

8. SUPER-ESTRUTURA

Para a execução da super estrutura, deverão ser observados os projetos de estrutura, arquitetura, e os demais projetos, para não ser esquecidas as passagens de tubulações indicadas nos projetos complementares.

Todos os cuidados previstos nas recomendações normativas deverão ser tomados, para evitar peças desalinhadas, emendas de concretagem mal feitas, brocas, concreto abaixo do Fck de projeto, enfim, se faz necessários tomar todos os cuidados para uma estrutura com qualidade.

Para tanto, o fator água/cimento, a qualidade dos agregados, o tipo do cimento, a vibração, a cura, o correto posicionamento das ferragens, a boa fixação e alinhamento das formas deve ser tudo bem executado e acompanhado, para evitar o comprometimento da qualidade da obra.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser observados os projetos, as especificações, o memorial descritivo, a planilha e todos os demais cuidados normativos necessários para uma execução com qualidade.

Não podem ser esquecidas as passagens previstas no projeto, para evitar resserviços.

Todas as tubulações embutidas deverão ser bem posicionadas e com curvas adequadas para evitar o seu amassamento e a dificuldade para passagem da fiação e cabos.

Deverã ser colocados arames para facilitar a passagem dos fios e cabos.

Não será permitida a concretagem já com os fios dentro das tubulações, pois os mesmos precisam estar soltos para quaisquer reparos ou adequações futuras.



Fls. Nº 284
Rubrica AV
Volume _____

ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

As rebarbas das pontas das tubulações serão bem lixadas.

As caixas e quadros deverão ser bem posicionados e nivelados.

Os fechamentos de fiação nos pontos de luz e tomada, serão soldados e não somente enrolados.

Não serão permitidas emendas de cabos e fios desde o quadro até o ponto de luz ou de tomada.

Os pontos de fechamento deverão ser todos envolvidos com fita isolante de alta fusão.

Tudo deverá ser executado de acordo com os projetos e as recomendações normativas.

Os funcionários e eletricitas não podem trabalhar com linhas "vivas", para evitar acidentes.

Todos os cuidados com as manobras elétricas locais e da concessionária devem ser observadas para evitar acidentes.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para a execução das instalações hidráulicas deverão ser observados os projetos e demais documentos inerentes e constantes nesta concorrência e também as recomendações das normas pertinentes.

Os alinhamentos e caimentos das tubulações devem ser observados, bem como sua fixação ou quando as mesmas forem embutidas, para evitar a presença de ar e o mau funcionamento do sistema.

As emendas e tubos devem ser todos de mesma marca, para evitar má execução e vazamentos.

O lixamento e limpeza dos tubos e conexões deverão ser bem feitos para o sucesso de sua colagem.

As louças não podem apresentar nenhum tipo de trinca ou manchas.

Os metais devem ser também de boa qualidade e bem colocados.

Todos os pontos de saída de água devem ser com conexões com rosca de



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

Fls. Nº 207
Rubrica LN
Volume _____

latão.

Os testes das tubulações antes dos revestimentos de paredes devem ser feitos respeitando-se os prazos normativos.

As louças devem ser bem fixadas nas bancadas e estas bem alinhadas e fixadas, para evitar quaisquer tipos de descolamentos de peças ou das peças nas paredes.

As bancadas deverão ter rodapés, que serão embutidos, ficando zerados com o revestimento de paredes.

O poço artesiano deverá ser executado dentro da melhor técnica e ter a vazão esperada.

11. INSTALAÇÕES SANITARIAS

Os mesmos cuidados do item anterior devem ser tomados para a execução das instalações sanitárias, além de não deixar os anéis das tubulações amassados.

Os joelhos devem ficar sempre alinhados com os revestimentos, para evitar infiltrações nas alvenarias.

Toda a tubulação de ventilação deverá seguir o projeto, cujo ponto de saída deverá manter as distâncias normativas de distâncias das aberturas e janelas.

Deverão ser feitos os testes nas tubulações de esgoto e ventilação antes do fechamento dos revestimentos.

A fossa séptica deverá ser bem estruturada para evitar trincas, cujos cantos deverão ser chanfrados ou abaulados, e o seu interior todo impermeabilizado, com pintura em 4 demãos cruzadas.

O sumidouro deverá manter o seu cerca de 1,0 m acima do lençol freático mais alto do local nos tempos de chuva, para evitar a contaminação do mesmo.

12. COBERTURA

Toda a estrutura metálica de cobertura deverá ser executada conforme o projeto, bem alinhada, cujas peças deverão ser todas limpas e protegidas com



Fls. Nº 286
Rubrica [assinatura]
Volume _____

ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

pintura anti-corrosiva.

Nos locais de solda deverá ser feito lixamento e aplicação de zarcão para evitar corrosão.

Não será admitido desalinhamento horizontal nem vertical.

Não será admitido furos desnecessários em telhas para tamponamento com quaisquer tipos de materiais.

Não serão permitidas telhas amassadas.

Os rufos e calhas deverão ser emtudidos nas alvenarias das platibandas para evitar infiltrações.

As soldas devem ser bem feitas, utilizando-se de materiais previamente especificados no projeto de estrutura metálica.

13. PISOS/PAREDES

Para a execução dos pisos, o contrapiso deve ser executado já obedecendo as devidas inclinações necessárias, e deve estar bem limpo e livre de quaisquer tipos de graxas ou óleos.

Os emboços devem ser em traço correto, para ter a resistência necessária ao recebimento dos revestimentos cerâmicos ou em pedras.

Deverão ser feitas paginações antes do início do assentamento de pisos e paredes, para evitar cortes que comprometam a qualidade do ótimo efeito visual esperado com a aplicação dos materiais de revestimento.

Os esquadros e prumos de pisos e paredes devem ser bem observados ao executar os contrapisos e os emboços, para evitar tiras com dimensões variadas.

Para as juntas de assentamento das peças devem ser observadas as recomendações dos fabricantes, e também o tipo de argamassa pronta para o assentamento.

Os revestimentos em ACM deverão obedecer a boa técnica, inclusive, se necessário, juntas de dilatação para evitar a flexão das peças assentadas.

Os acabamentos das arestas dos revestimentos em acm deverão ser perfeitos,



Fls. Nº 287
Rubrica [assinatura]
Volume _____

ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

evitando-se que os mesmos fiquem desalinhados.

Todas as juntas horizontais ou verticais deverão ser bem alinhadas.

Onde o revestimento de piso e parede for o mesmo tipo de material, e nas mesmas dimensões, deverão ser previstas juntas de piso seguindo as juntas de paredes.

Toda a argamassa da superfície do contrapiso deve ser retirada, não deixando quaisquer tipos de imperfeições que impossibilite o perfeito assentamento das peças.

Os materiais cerâmicos ou pedras devem ser de primeira qualidade, evitando-se materiais sem uniformidade nas suas dimensões, alinhamentos e coloração.

Os carpetes devem ser assentados sobre superfícies limpas e com a cola correta e a colocação perfeita, não sendo permitido quaisquer irregularidades nas suas superfícies e locais visíveis de emendas.

Os pisos externos deverão ser sobre superfície plana com os caimentos necessários ao escoamento de água.

Não serão aceitos locais que acumulem empoçamentos de água.

Em todos os revestimentos deve-se verificar a necessidade e o posicionamento correto de juntas de dilatação antes de sua aplicação.

14. PAREDES

Nos locais onde estão previstas paredes de tijolos, estes serão furados, assentados com as devidas amarrações inclusive com as estruturas.

Nos pilares, serão previstos armaduras espaçadas de cerca de 80cm para as amarrações com as alvenarias de tijolos, através de sua fixação nas argamassas de assentamento.

Nos casos em que as paredes forem executadas após as estruturas, deverão ser previsto acunhamento com cunhas de concreto ou argamassa expansiva.

Deverão ser bem alinhadas e aprumadas, e mantidas as dimensões quando



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

Fls. Nº _____
Rubrica _____
Volume _____

revestidas.

As paredes em gesso acartonado deverão ser feitas utilizando-se estrutura apropriadas, para que as mesmas não percam a sua rigidez.

As juntas das placas devem ser bem tratadas, para evitar trincas e fissuras.

15. PINTURA

Antes da aplicação da pintura, todas as superfícies serão bem lixadas e limpas, evitando-se quaisquer tipos de poeira ou sujeira, para a aplicação de duas demãos de selador.

Nas partes internas, após o selador será aplicada massa corrida, em duas demãos e lixada, que após limpeza total, será aplicada a pintura em demãos suficientes a cobrir toda a massa, tanto nas paredes quando no teto.

A tinta interna será acrílica, de boa qualidade com resistência a limpeza superficial.

A pintura externa será em tinta texturizada, que também será aplicada sobre superfície limpa e tratada com selador.

As esquadrias de madeira serão envernizadas.

Os brises serão pintados com tinta esmalte acetinada fosca, sobre zarcão.

16. ESQUADRIAS

As esquadrias terão as dimensões do projeto e deverá ser apresentado o seu detalhamento à fiscalização antes da sua execução.

Os vidros fixos nas paredes de gesso serão assentados em caixilhos de alumínio.

As portas de madeira deverão ficar justas, sem folga, sem quaisquer tipos de defeito.

As ferragens das portas serão de boa qualidade, seguindo a especificação.

Os guarda-corpo e corrimãos deverão seguir as dimensões de projetos e ser bem alinhados e fixados.



Fls. Nº 289
Rubrica NV
Volume _____

ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Gestão 2019/2020

17. COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio serão executadas conforme as recomendações do projeto aprovado no Corpo de Bombeiros, com todas as orientações previstas.

Serão testadas antes da sua entrega.

18. LIMPEZA FINAL

Durante e após conclusão de obra, o local deve estar totalmente limpo, sem resíduos remanescentes de obra ou algo do tipo.

Os transportes dos mesmos serão destinados de forma correta, obedecendo suas classificações e local devido a acondicionar.

19. SEGURANÇA DO TRABALHO

Fica de total responsabilidade da contratada, a perfeita integração psíquica e física dos colaboradores envolvidos direta e indiretamente nas atividades a serem executadas, capacitação dos funcionários (NR,s), fornecimento de EPI,s como também a presença de um Tec. Segurança do Trabalho e planejamentos como: CIPA e MAPA DE RISCOS são de grande importância para uma perfeita conclusão das atividades diariamente.

Para sanar quaisquer dúvidas no projeto, deverão ser feitas anotações no livro diário de obras, para que a fiscalização tome conhecimento e providencie a devida solução.

GurupiTO, xx/xx/2020

Wendel Antônio Gomides
Presidente da Câmara